



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-503/2022-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu Ivana Kapor, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 93902711585 likvidatora likvidacijske mase iza HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, dana 27. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Sanja Pola Katavić, Zadar, Grge Novaka 25, OIB: 40810627971.
- III. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda dana 27. siječnja 2023. godine.
- IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Sanji Pola Katavić, Zadar, Grge Novaka 25, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl.257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u kunama, te je potrebno navesti i broj žiro računa, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti Sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 EUR/500,00 kn u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160, poziv na broj 64 5045-3540-503-2022, SWIFT BIC: NBHRHR2X kod HNB d.d.. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

- V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl.258. Stečajnog zakona.
- VI. Stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, otvoren je 27. siječnja 2023. godine u 14 sati i 25 minuta.
- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VIII. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru radi upisa stečajne mase pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23 i Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, a koju čine nekretnine:

k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m²
k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i
k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline.
- IX. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

19. travnja 2023. godine u 09:30 sati
sudnica broj 2, I kat
u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1 i 3

Na ovom ročištu ispitat će se samo prijave prispjele u otvorenom roku iz oglasa.

- X. Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.

- XI. Tablice iz čl.259. st.2. Stečajnog zakona objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.
- XII. Prijave tražbina i isprave izložit će se u pisarnici suda, soba 301, III. kat, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl.259. st.3. Stečajnog zakona).
- XIII. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

19. travnja 2023. godine u 10:00 sati
sudnica broj 2, I kat
u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1 i 3

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 29. rujna 2022. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23.

U prijedlogu je naveo kako smatra da je izvjesno da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama. Naime, prema dostupnim podacima jedinu imovinu (likvidacijsku masu brisanog trgovačkog društva HLAPA d.o.o. Rijeka) čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline.

Tijekom likvidacijskog postupka zaprimljena je prijava tražbine od vjerovnika Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 3.114,44 kn.

2. U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služna u Krku, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-219/2020 unovčena je nekretnina brisanog trgovačkog društva HLAPA d.o.o. Rijeka označena kao k.č.br. 6216/3 pašnjak upisane u z.k.ul. 3603 k.o. Soline. Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-219/20-10 određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 6216/3 pašnjak, površine 496 m² upisane u z.k.ul. 3603 k.o. Soline namiruje prvoovrhovoditelj Croatia banka d.d. Zagreb s osnove troškova ovrhe u iznosu od 9.012,00 kn, zateznih kamata na trošak u iznosu od 1.979,01 kn i dio kamata na glavnica dospio unatrag posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 149.008,99 kn te tražbina drugoovrhovoditelja trgovačkog društva BRITTON d.o.o. Zagreb s osnove troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn.

Preostali iznos kamata na glavnica prvoovrhovoditelja CROATIA BANKE d.d. Zagreb u iznosu od 630.482,24 kn te cjelokupna glavnica duga ovrhovoditelja CROATIA BANKE d.d. Zagreb u iznosu od 2.314.282,82 kn i 48.774,89 kn kao i potraživanje drugoovrhovoditelja BRITONN d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.862,50 kn troškova postupka odmjerenim rješenjem o ovrsi, daljnjih troškova ovrhe u iznosu od

1.562,50 kn, zateznih kamata u iznosu od 215.834,73 kn i glavnice od 468.969,10 kn nisu podmireni.

3. U podnesku od 26. siječnja 2023. godine predlagatelj je naveo da preostala imovina i to nekretnine označene kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline neposredno graniče s unovčenim nekretninama. U ovršnom postupku, procjenu tržišne vrijednosti nekretnina je 2014. godine sačinio ovlašteni sudski vještak Zoran Samaržija Hranilović, a koja je iznosila 42.315,05 EUR odnosno 85,31 EUR/m². Uz općepoznati trend rasta cijena nekretnina na tržištu za pretpostaviti je da je cijena nekretnine nešto veća u odnosu na procjenu nekretnine iz 2014. godine.

4. Prema odredbi čl.437. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) stečajni postupak nad imovinom pravne osoba koja je prestala postojati provodi se kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskoga registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Prema stavku 4. istog članka na stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati na odgovarajući se način primjenjuju odredbe glave III. i VI. SZ-a.

5. Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, valjalo je temeljem čl.437. u vezi čl.116. i 129. SZ-a riješiti kao u izreci.

Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl.85. st.1. SZ-a.

U Rijeci, 27. siječnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb318-8fe00**

Kontrolni broj: **05417-8191a-bb6d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.